

附件 1

世纪新城集团社会公开招聘岗位任职资格条件表

用人单位	岗位	数量	年龄	学历	专业	职称 (执业资格)	从业经历及业绩要求	岗位职责	备注
江苏世纪新城投资控股集团有限公司 (6人)	办公室行政专员	1	35周岁及以下	全日制本科及以上学历	管理学、经济学等专业		1、具有2年以上相关岗位工作经验； 2、熟悉会议会务、办公资产管理、系统维护等相关流程和工作要点； 3、熟练使用打印机、复印机、传真机等日常办公设备； 4、具备良好的组织协调能力和沟通能力和应急处置能力。 5、具备国有企业同类岗位工作经验的优先考虑。	1、负责集团办公资产及设备维护，保障有序运行； 2、负责集团一般性会议组织、筹备以及专项会议的配合、服务，做好会议会务系列工作； 3、负责办公物资的需求统计、发起采购、清点保管及使用管理，办公场所的管理及维护； 4、负责集团官网、官微的更新发布、日常维护等工作； 5、领导安排的其他工作。	本科毕业生于211或985高校、硕士研究生及以上学历、专业能力突出或管理经验特别丰富的，招聘条件可以适当放宽。
	融资部融资主管	2	40周岁及以下		金融学类、经济学类、财务管理、会计学等相关专业	初级职称、资质证书（具有中级职称资格者优先考虑）	1、具有5年以上金融等相关岗位工作经验； 2、熟悉资本市场业务产品、交易结构及操作流程； 3、具有较强的风险意识、沟通能力和市场开拓能力。	1、负责组织收集、研究与融资相关的国家法律、法规、方针、政策及相关金融信息，及时提出与集团融资相关的对策和建议； 2、协助创新和拓展融资渠道； 3、负责依据集团战略规划以及发展需要，制定年度融资计划； 4、负责拟定融资管理方案并报批； 5、负责与集团及子公司相关部门对接，收集、整理开展融资相关材料； 6、负责银行类业务的方案洽谈、组织申报、资金落地及到期还款； 7、负责债券业务的承销商选择招标、债券注册、发行、存续期管理及到期兑付； 8、负责非标业务的方案洽谈、组织申报、资金落地及到期还款； 9、领导安排的其他工作。	
	融资部融资专员	1	35周岁及以下		金融学类、经济学类、财务管理、会计学等相关专业		1、具有2年以上相关工作经验； 2、具备较强的融资业务理论素养和沟通能力。	1、收集融资类业务信息，进行业务要素分析，分析公司政策环境、资金面状况，结合融资业务开展情况提出管理建议、业务建议； 2、参与拓展并维护融资渠道，与金融机构、投资机构、中介机构、合作伙伴保持良好的沟通关系，并根据金融机构的信贷政策、产品模式，设计融资项目及方式，提供相关材料，办理相关手续，有序推进融资工作； 3、具体办理银行类业务的组织申报、资金落地及到期还款； 4、具体办理债券业务的承销商选择招标、债券注册、发行、存续期管理及到期兑付； 5、具体办理非标业务的组织申报、资金落地及到期还款； 6、领导安排的其他工作。	
	安环部安全管理员	1	40周岁及以下		工程管理、机械电子工程、消防工程、安全科学与工程等相关专业	注册安全工程师（建筑施工安全）	1、具有5年以上建设工程安全管理经验； 2、熟悉安全管理流程和工作要点； 3、具备良好的沟通协调能力和分析解决问题能力、人际沟通能力。	1、贯彻落实国家法律法规及集团安全生产管理制度；履行集团各部门、子公司安全生产工作监管职责； 2、组织安全检查、安全活动等工作，对在管资产、在建工程项目等进行安全监督、检查、指导，及时发现安全隐患并责令整改，并做好安全检查记录； 3、负责集团安全报表编制和安全汇报材料报送，建好安全管理台账； 4、编制集团年度安全生产管理制度和检查计划，并做好督促执行； 5、负责安全预案及改进方案的编制； 6、负责起草安全生产情况分析报告，提出安全生产管理改进措施建议； 7、处理一般性的安全事故； 8、领导安排的其他工作。	

用人单位	岗位	数量	年龄	学历	专业	职称 (执业资格)	从业经历及业绩要求	岗位职责	备注
江苏世纪新城投资控股集团 有限公司 (6人)	审计部 审计造价师	1	40周岁 及以下	全日制本科及以上	工程审计、 工程造价、 工程管理、 土木工程等 相关专业	一级造价师证 书(土建专 业)	<ol style="list-style-type: none"> 1、具有8年以上工程审计或成本控制相关岗位经验； 2、熟悉工程建设类相关法律法规，熟悉市场上常规材料与设备的价格； 3、有独立完成项目审计或项目全过程成本控制经验者优先； 4、有大型综合体或品牌房企工作经验优先； 5、熟练掌握 Office 办公软件和相关工程预算结算软件； 6、具有良好的职业操守，有团队合作精神，善于协调沟通，能承受一定的工作压力。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责对工程项目合同执行情况进行检查和监督，对公司的工程项目招投标工作进行监察，确保所有活动均符合相关法规和公司政策。 2. 负责审核招标文件以及工程量清单中各项目工程量的准确性，保证招标活动的公正性和准确性。 3. 审核招标控制价，包括定额及定额子目套用的准确性、项目特征描述的清晰度、人、材、机及设备价格的合理性以及取费的合理性。 4. 负责对集团下属公司开发建设工程预算及结算进行审核，保证资金的合理使用，并防止资金流失或滥用。 5. 负责工程项目、采购项目的结算审计，并基于审计结果提出结论性报告，为管理层提供决策依据。 6. 及时收集基建市场工程造价情况，为公司工程项目提供数据支持。 7. 协助审计部负责人拟定和优化工程审计相关的制度流程，并确保这些制度和流程得以贯彻实施； 8. 领导安排的其他工作。 	
盐城世纪新城地产 开发有限公司 (5人)	设计部 副经理	1	45周岁 及以下		建筑学、城 乡规划、城 市设计等建 筑类相关专 业	中级或以上 工程师资质 证书(一级 注册建筑师 优先考虑)	<ol style="list-style-type: none"> 1、具有10年及以上相关工作经验，有设计院工作经验优先考虑； 2、熟悉国家地方行业的相关设计规范及规定； 3、了解工程施工管理程序，熟悉各种建筑材料、设备情况； 4、熟练使用 AutoCAD、天正、office 等工程制图及办公相关软件； 5、具有良好的职业操守及团队合作精神，善于协调沟通，能承受一定的工作压力。 	<ol style="list-style-type: none"> 1、协助部门负责人做好项目的开发前期设计、规划设计、方案设计、施工图设计等； 2、组织初步设计审查，施工图纸会审，对施工图纸会审提出修改意见，组织设计单位及时变更修改，并对建筑设计图纸审核工作负责； 3、按照项目目标成本，控制各专业设计成本限额设计指标； 4、处理施工现场技术方面的问题，组织设计单位参加设计、施工交底工作，跟踪现场施工，及时解决调整设计问题； 5、协助项目负责人及相关专业工程招标、编标答疑、成本分析等工作； 6、负责制定项目交付标准，对设备材料选型及新材料新工艺的运用进行控制，对设备、材料满足项目交付标准要求负责； 7、领导安排的其他工作。 	本科毕业于 211或985高 校、硕士研 究生及以上 学历、专业 能力突出或 管理经验特 别丰富的， 招聘条件可 以适当放宽。
	设计部 结构设计主 管	1	40周岁 及以下		土木工程、 建筑类等相 关专业	中级或以上工 程师资质证 书(国家注 册结构师优 先考虑)	<ol style="list-style-type: none"> 1、具有8年及以上相关工作经验； 2、有设计院结构设计工作经验优先考虑，有完整房地产开发项目或大型商业及酒店设计经验优先考虑； 3、熟悉结构设计、施工验收标准及国家地方行业的相关规范及规定； 4、熟练使用 AutoCAD、天正、office 等工程制图及办公相关软件； 5、具有良好的职业操守及团队合作精神，善于协调沟通，能承受一定的工作压力。 	<ol style="list-style-type: none"> 1、负责方案及施工图阶段的结构设计管理工作，审核图纸并提出优化意见； 2、协助设计相关单位招标、设计任务书、设计限额等相关数据资料编制； 3、配合结构及相关专业工程招标、编标答疑、成本分析等工作； 4、协调处理工程施工前结构相关图纸的技术交底、施工现场的技术管理和配合工作； 5、负责结构相关专业设计资料积累、复盘以及经济指标及产品标准化编制工作； 6、完成领导交办的其他各项工作。 	
设计部 机电设计 主管	1	40周岁 及以下	电气类、机 械电子工程 等相关专业	中级或以上工 程师资质证 书(国家注 册设备师优 先考虑)	<ol style="list-style-type: none"> 1、具有8年及以上相关工作经验； 2、有设计院机电设计工作经验优先考虑，有完整房地产开发项目或大型商业及酒店设计经验优先考虑； 3、熟悉机电、消防设计、施工验收标准及国家地方行业的相关规范及规定； 4、熟练使用 AutoCAD、天正、office 等工程制图及办公相关软件； 5、具有良好的职业操守及团队合作精神，善于协调沟通，能承受一定的工作压力。 	<ol style="list-style-type: none"> 1、负责方案及施工图阶段的强弱电、智能化、综合管线等设计管理工作，审核图纸并提出优化意见； 2、协助设计相关单位招标、设计任务书、设计限额等相关数据资料编制； 3、配合机电及相关专业工程招标、编标答疑、成本分析等工作； 4、协调处理工程施工前机电相关图纸的技术交底、施工现场的技术管理和配合工作； 5、负责机电相关专业设计资料积累、复盘以及经济指标及产品标准化编制工作； 6、领导安排的其他工作。 			

用人单位	岗位	数量	年龄	学历	专业	职称 (执业资格)	从业经历及业绩要求	岗位职责	备注
盐城世纪新城地产开发有限公司(5人)	成本合约部 造价主管	1	45周岁 及以下	全日制本科及以上	工程造价、 工程审计、 土木工程、 工程管理等 相关专业	一级造价师或 中级工程师 证书	1、具有8年及以上相关工作经验； 2、有独立全过程成本控制经验优先考虑，有大型综合体或品牌房企工作经验优先考虑； 3、熟悉工程建设类相关法律法规，熟悉市场上常规材料、设备价格； 4、熟练掌握 office 办公软件和相关工程预算软件，掌握现行工程造价规范及操作规程； 5、具有良好的职业操守及团队合作精神，善于协调沟通，能承担一定的工作压力。	1、负责住宅、商业类项目的全过程成本管理工作，从项目立项到竣工结算，对成本进行细致的监控和管理； 2、参与项目定位、方案设计阶段的成本测算工作，为项目决策提供成本方面的专业意见； 3、负责造价咨询公司管理，编制及跟踪项目预算计划，确保项目的成本控制在合理范围内； 4、负责招投标计划编制及供方资源库管理，为项目的招投标活动提供成本方面的支持和指导； 5、组织策划成本目标及管理措施，分解项目成本控制指标，并提出控制要点，为项目的成本控制提供明确的方向和目标； 6、负责组织概算、施工图预算的编制、审核、调整及配合概预算报批工作，确保预算的准确性和合理性； 7、牵头组织项目的工程合同谈判及合同签订工作，确保合同中的成本条款符合公司的利益和要求； 8、通过设置成本台账，动态跟踪，即时反映各成本目标执行情况，为管理层提供及时的成本信息和数据支持； 9、领导安排的其他工作。	本科毕业生于211或985高校、硕士研究生及以上学历、专业能力突出或管理经验特别丰富的，招聘条件可以适当放宽。
	工程管理中心 项目主管	1	40周岁 及以下		土木工程、 电气工程与 自动化、给 排水科学与 工程、建筑 类、电气类 等相关专业	一级建造师或 中级工程师	1、具有8年及以上相关工作经验； 2、具有TOP50房企或总承包一级资质施工单位工作经验； 3、熟练使用建筑设计软件，AutoCAD、天正等工程制图软件； 4、具有良好的职业操守及团队合作精神，善于协调沟通，能承担一定的工作压力。	1、负责项目建设的安全、质量、工期、投资的全面管理和协调工作； 2、负责施工组织设计、各类施工方案的审查工作； 3、负责办理施工过程中的技术核定及各类技术文档的处理工作； 4、严格监督工程项目施工质量和进度，参加工程检查验收、隐蔽验收及材料检查验收； 5、参与对监理、总分包单位的考核及跟踪督促整改工作； 6、负责硬质景观土建工程现场施工管理和协调工作； 7、负责项目竣工资料备案工作； 8、负责已竣工项目的后期服务的技术支持及协调工作； 9、领导安排的其他工作。	
江苏世纪新城文旅发展有限公司(3人)	市场营销部 设计专员	1	35周岁 及以下		视觉传达设计、艺术设计学类等设计学类相关专业		1、熟悉各类媒体的调性和流量推送特点； 2、熟悉平面设计及专题创意设计的工作流程和工作要点； 3、熟练掌握 AI、PS、Office 等软件； 4、良好的沟通协调和表达能力。	1、负责公司各项目的视觉设计； 2、负责各类媒体的平面设计及专题创意设计； 3、负责对接各类宣传资料、物料的设计制作； 4、对公司其他部门提供平面设计支持； 5、领导安排的其他工作。	
	安环部 (工程技术中心) 特种设备安全主管	1	40周岁 及以下	安全科学与工程类、机械电子工程、机械设计制造及其自动化等相关专业	特种设备安全管理 A 证	1、具有5年以上相关岗位工作经验，有游乐设备管理经验者优先； 2、熟练掌握安全生产相关的法律、法规、标准； 3、熟悉特种设备管理的相关特别要求； 4、安全意识强，有责任心； 5、良好的突发情况应急处理能力。	1、负责监管公司区域内特种设备安全运行，督查现场“三违”行为，督促、纠正和落实各项安全措施； 2、负责各类特种设备台账、报表的及时规范记录、整理和上报； 3、负责跟踪公司特种设备设施的各级安全检查，建立隐患台账，并跟踪隐患按期整改，直至闭环； 4、负责特种设备设施各类安全突发状况的预防、调查和处理； 5、领导安排的其他工作。		
	安环部 (工程技术中心) 安全管理员	1	35周岁 及以下	工程管理、机械电子工程、消防工程、安全科学与工程等相关专业	安全员上岗证书	1、具有3年以上同岗位工作经验； 2、熟悉安全管理的相关管理制度、流程和工作要点； 3、熟悉、掌握国家的安全生产法律、法规、标准； 4、安全意识强，有责任心。	1、负责东大门街区消防、燃气等安全风险的日常监管工作； 2、检查街区安全管理状况和隐患情况，跟踪隐患按期整改，直至闭合； 3、负责各类涉及街区检查台账、报表的及时规范记录、整理和上报； 4、落实安全生产责任制，建立安全档案，定期进行安全检查，做好巡查记录，及时处理各类安全隐患； 5、负责维护街区安全秩序和安全环境，保证场所内安全设施完善有效； 6、领导安排的其他工作。		

用人单位	岗位	数量	年龄	学历	专业	职称 (执业资格)	从业经历及业绩要求	岗位职责	备注
盐城世纪 物业管理 有限公司 (2人)	安环部 (工程 部) 技术员	1	35周岁 及以下	全 日 制 本 科 及 以 上	园林、风景 园林、电气 类、工程管 理、消防工 程、安全科 学与工程类 等相关专业	安全员上岗证 书	1、具有5年以上同岗位工作经验，有物 业管理行业经验者优先； 2、熟悉安全管理的相关管理制度、流程 和工作要点； 3、熟悉、掌握国家的安全生产法律、法 规、标准。	1、协助制定部门管理制度，制定和完善修 维维保实施方案及相关审批流程，跟踪维 修维保实施进度，验收实施质量； 2、负责检查、指导公司及各项目设备设 施的管理、运行、维护和安全隐患排查整 改工作； 3、负责新接项目前期介入和验收相关工 作并做好相关台账资料整理汇总工作； 4、协助项目处理重大工程类突发事件、 事故和投诉； 5、领导安排的其他工作。	本 科 毕 业 于 211 或 985 高 校 、 硕 士 研 究 生 及 以 上 学 历 、 专 业 能 力 突 出 或 管 理 经 验 特 别 丰 富 的 ， 招 聘 条 件 可 以 适 当 放 宽。
	项目部 项目经理	1	40周岁 及以下		物业管理、 工程管理等 相关专业	物业经理证或 物业项目经 理证	1、具有8年及以上相关工作经验； 2、写字楼、住宅物业项目经理5年以上 工作经验； 3、熟悉物业管理相关政策、法规及行业 服务规范标准； 4、熟悉物业管理工作流程和工作要点，有 成本控制意识； 5、具有良好的沟通、组织协调能力，坚 持客户至上和优质服务的管理思想； 6、有较强的责任心。	1、负责物业项目的全面管理和运营，制 定并执行公司相关管理制度、流程及相关 政策，确保物业服务的专业性和规范性； 2、监督物业项目的日常维修、保养工作， 确保设施设备的正常运行，及时处理各类 故障和突发事件； 3、负责与运营方、及相关政府部门沟通 协调，解决各类物业问题，维护良好的客 户关系； 4、定期组织物业项目巡查，发现并整改 潜在的安全隐患，提高物业项目的安全 性和可靠性； 5、负责编制物业项目的预算和费用控制， 合理调配资源，降低成本，提高经济效 益； 6、带领团队完成其他相关工作，确保物 业项目的顺利运行。	